

Προϋποθέσεις Κράτησης

Η HEMERA HOLIDAY HOME είναι μία νεόκτιστη και πλήρως εξοπλισμένη βίλα με δυνατότητα προετοιμασίας γευμάτων και συνολικού εμβαδού 111 τ.μ. Βρίσκεται στην Επαρχιακή Οδό Ακρωτήριου και εκτείνεται σε δύο επίπεδα σύμφωνα με τη σύγχρονη κυκλαδίτικη αρχιτεκτονική. Μπορεί να φιλοξενήσει έως και 6 άτομα. Διαθέτει ιδιωτική πισίνα με τζακούζι, υπαίθρια ντουζιέρα και εξωτερικό WC επισκεπτών, μεγάλη βεράντα με αναπαυτικές ξαπλώστρες, πέργκολες σκίασης με έπιπλα εξωτερικού χώρου, ιδιωτικό χώρο στάθμευσης, ιδιωτικό κήπο συνολικού εμβαδού ~680 τ.μ.

Το ισόγειο διαθέτει 3 υπνοδωμάτια, γραφείο, κλιματισμό (θέρμανση, ψύξη, αφύγρανση), τηλεοράσεις επίπεδης οθόνης, μεγάλο μπάνιο και βεράντες με πανοραμική θέα στην Καλντέρα και το ηφαίστειο.

Μια ξύλινη σκάλα οδηγεί στον πρώτο όροφο που διαθέτει σαλόνι με τζάκι, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα, τραπεζαρία, τηλεόραση επίπεδης οθόνης, κλιματισμό (θέρμανση, ψύξη, αφύγρανση), WC και μπαλκόνι με πέργκολα σκίασης, εξωτερική τραπεζαρία και θέα στην Καλντέρα, το ηφαίστειο και την πισίνα.

Υπάρχει ένα μικρότερο μπαλκόνι στο μπροστινό μέρος του κτιρίου με θέα στους αμπελώνες της Σαντορίνης

1. Check-in / Check-out

- Η περίοδος ενοικίασης αρχίζει από τις 15:00 μμ έως τις 23:30 μμ την πρώτη ημέρα και τελειώνει στις 11:00 πμ την τελευταία ημέρα. Η κυρία Βάιλα δεν θα είναι υποχρεωμένη να παρέχει διαμονή πριν από την καθορισμένη ώρα και ο επισκέπτης δεν θα έχει το δικαίωμα να παραμείνει στο κατάλυμα μετά τον καθορισμένο χρόνο. Στο τέλος της περιόδου ενοικίασης, ο Επισκέπτης πρέπει να επιστρέψει την ιδιοκτησία στην κατάσταση που τη βρήκε. Τυχόν χρεώσιμα έξοδα που θα προκύπτουν κατά την περίοδο ενοικίασης θα πρέπει να εξοφλούνται επί τόπου στην κ. Βάιλα, πριν από την αναχώρηση.
- Πρόωρο check-in: Κατόπιν συνεννόησης με την κ. Βάιλα και βάσει διαθεσιμότητας. Ενδέχεται να υπάρξει πρόσθετη χρέωση.
- Καθυστερημένο check-out: Κατόπιν συνεννόησης με την κ. Βάιλα και βάσει διαθεσιμότητας. Ενδέχεται να υπάρξει πρόσθετη χρέωση.
- Για την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτησή σας, εάν πρόκειται η άφιξη να γίνει πολύ νωρίς ή αργά, συμβουλευόμαστε τον επισκέπτη να μας ενημερώνει έγκαιρα.

2. Το ακίνητο χρησιμοποιείται από τον επισκέπτη και τη συντροφιά του με φροντίδα, σαν να ήταν κατοικία του και με σεβασμό σε όλους τους όρους χρήσης του

- Η μέγιστη χωρητικότητα της βίλας είναι 6 άτομα. Υπάρχει επιπλέον χρέωση για διαμονή άνω των 2 ατόμων.
- Καλεσμένοι των ενοικιαστών μπορούν να επισκεφθούν τη βίλα μόνο κατόπιν αιτήματος.
- Οι κοινόχρηστοι χώροι της βίλας είναι δωρεάν για όλους τους διαμένοντες στη βίλα. Ωστόσο, πρέπει να τηρούνται αυστηρά οι ώρες κοινής ησυχίας: από τις 15:00 μμ έως τις 17:30 μμ και από τις 23:00 μμ έως τις 7:00 πμ.
- Ο Επισκέπτης συναινεί να μην προβεί με κανέναν τρόπο, σε οτιδήποτε θα προκαλούσε ενόχληση στους κατοίκους των γειτονικών κατοικιών.
- Οι εκδηλώσεις επιτρέπονται μόνο εάν έχουν εγκριθεί πλήρως από την κ. Βάιλα εκ των προτέρων (ενδέχεται να ισχύουν πρόσθετες χρεώσεις). Απαγορεύονται αυστηρά τα πάρτι ψυχαγωγίας και οι συγκεντρώσεις που περιλαμβάνουν μεγάλο αριθμό προσκεκλημένων. Εάν κάνετε μη εξουσιοδοτημένη χρήση του καταλύματος με τέτοιο τρόπο, η κυρία Βάιλα έχει το δικαίωμα να ζητήσει από όλους τους επισκέπτες να εκκενώσουν την ιδιοκτησία αμέσως, ενώ θα ζητηθεί η καταβολή εγγύησης επί τόπου για τυχόν αποζημίωση λόγω ζημιών, όπως θα αξιολογηθούν πλήρως από την ίδια.
- Η χρήση όλων των κοινόχρηστων χώρων πρέπει να είναι σύμφωνη με τους κανόνες ασφαλείας. Σε περίπτωση υπαιτιότητας ενός επισκέπτη, αυτός-ή αναλαμβάνει πλήρως την ευθύνη. Παρόλο που το ακίνητο είναι πλήρως ασφαλισμένο, δεν καλύπτονται ατυχήματα με υπαιτιότητα των επισκεπτών του.
- Το προσωπικό υποστήριξης (υπηρέτρια, κηπουρός, συντηρητές πισίνας / τζακούζι) μπορεί να εισέλθει στο κατάλυμα σε συγκεκριμένες ώρες (παρακαλούμε συζητήστε με την κυρία Βάιλα κατά την άφιξή σας).

3. Παιδιά

- Όλα τα παιδιά είναι ευπρόσδεκτα
- Διατίθεται δωρεάν βρεφική κούνια για παιδιά έως 2 ετών
- Η ελάχιστη ηλικία των παιδιών χωρίς επίβλεψη είναι 18 ετών
- Μην αφήνετε ποτέ τα ανήλικα παιδιά χωρίς επίβλεψη. Τα παιδιά πρέπει να επιβλέπονται ανά πάσα στιγμή, καθώς η βίλα βρίσκεται στο χείλος της Καλντέρας. Οι γονείς και οι επόπτες οφείλουν να συμμορφώνονται πλήρως με τις πολιτικές μας και να έχουν την πρόβουσα, υπεύθυνη συμπεριφορά.

4. Κατοικίδια, κάπνισμα, χώρος στάθμευσης, Wi-Fi

- Δωρεάν πρόσβαση Wi-Fi είναι διαθέσιμη σε όλους τους χώρους.
- Δωρεάν ιδιωτικός χώρος στάθμευσης
- Δεν επιτρέπονται, δυστυχώς, τα κατοικίδια
- Απαγορεύεται το κάπνισμα εντός του καταλύματος. Οι επισκέπτες μπορούν να χρησιμοποιήσουν τα μπαλκόνια ή τις βεράντες για να καπνίσουν, χρησιμοποιώντας τα τασάκια που βρίσκονται εκεί.

5. Καθαριότητα

Ο επισκέπτης συμφωνεί να είναι διακριτικός μισθωτής και να φροντίζει καλά το ακίνητο και να το αφήσει σε καθαρή και τακτοποιημένη κατάσταση στο τέλος της περιόδου ενοικίασης.

- Για επιπλέον προϊόντα μπάνιου / μαξιλάρια / κουβέρτες κατά τη διάρκεια της διαμονής, ο επισκέπτης πρέπει να επικοινωνήσει με την κυρία Βάιλα
- Παρέχεται δωρεάν υπηρεσία καθαρισμού και αλλαγή κλινοσκεπασμάτων / πετσετών μπάνιου κάθε τρίτη ημέρα κατόπιν αιτήματος.
- Δεν επιτρέπεται να πίνετε το νερό από τις βρύσες. Αυτό χρησιμοποιείται μόνο για τον καθαρισμό, το μπάνιο ή το βούρτσισμα των δοντιών.
- Διατίθεται υπηρεσία πλυντηρίου με επιπλέον κόστος κατόπιν αιτήματος.

6. Πισίνα

- Η πισίνα είναι ανοιχτή από τις 8:00 πμ έως τις 20:00 μμ (1η Ιουνίου - 15 Σεπτεμβρίου) και από τις 9:00 πμ έως τις 17:30 μμ (Απρίλιος - 31 Μαΐου & 16 Σεπτεμβρίου-Νοέμβριο).
- Παρέχονται πετσέτες πισίνας.
- Δεν επιτρέπεται το τρέξιμο γύρω από την πισίνα και οι καταδύσεις. Οι επισκέπτες πρέπει να είναι πολύ προσεκτικοί για να αποφύγουν τυχόν τραυματισμούς, τηρώντας τους κανόνες ασφαλείας.
- Απαγορεύεται αυστηρά η είσοδος στην πισίνα για όσους δεν είναι εξοικειωμένοι με το κολύμπι.
- Απαγορεύεται επίσης αυστηρά η κατανάλωση οινοπνευματωδών ποτών παράλληλα με τη χρήση της πισίνας. Εάν χρησιμοποιείται υπό αυτές τις συνθήκες, ο κάθε επισκέπτης έχει την πλήρη ευθύνη για τις ενέργειές του.
- Τα παιδιά πρέπει να συνοδεύονται από γονείς / κηδεμόνες, οι οποίοι θα έχουν τη συνεχή επίβλεψη των παιδιών τους και την πλήρη ευθύνη για το τι συμβαίνει.

7. Κλιματισμός / Θέρμανση / Ζεστό νερό

- Όλη η ιδιοκτησία είναι κλιματιζόμενη (θερμότητα / κρύο / αφύγρανση).
- Κάθε υπνοδωμάτιο, σαλόνι και κουζίνα διαθέτει ατομική υπηρεσία ελέγχου θερμοκρασίας. Ο επισκέπτης πρέπει να απενεργοποιεί τα κλιματιστικά όταν τα παράθυρα είναι ανοιχτά ή όταν αφήνει τις εγκαταστάσεις, τόσο για το περιβάλλον όσο και για την ενέργεια.
- Η ηλιακή ενέργεια και ο ηλεκτρισμός παρέχουν στην ιδιοκτησία ζεστό νερό. Η τάση του ηλεκτρικού ρεύματος είναι 220V.

8. Φύλαξη / κλειδιά / ασφάλεια

Το ακίνητο και η κυρία Βάιλα δεν φέρουν καμία ευθύνη σε περίπτωση απώλειας τιμαλφών.

- Κατά την αναχώρηση από το κατάλυμα, ο επισκέπτης θα πρέπει να κλείνει όλα τα παράθυρα για την αποφυγή ζημιών, λόγω εκδήλωσης ξαφνικών ανέμων
- Υπάρχουν 2 κλειδιά που κλειδώνουν και ξεκλειδώνουν την μπροστινή πόρτα και το χρηματοκιβώτιο. Ο Επισκέπτης οφείλει να εξασφαλίζει την ορθή φύλαξη των τιμαλφών του και σε περίπτωση κλοπής, φέρει την πλήρη ευθύνη.

9. Έκτακτες ανάγκες

Εάν απαιτηθεί ιατρική φροντίδα, ο επισκέπτης πρέπει να επικοινωνήσει με την κυρία Βάιλα. Οι τηλεφωνικοί αριθμοί έκτακτης ανάγκης είναι:

- Αστυνομία: 2286022649
- Νοσοκομείο: 2286036111
- Πυροσβεστική: 2286033199
- Αεροδρόμιο & Λιμάνι: 2286027431 & 2286022239
- Ευρωπαϊκός Αριθμός Έκτακτης Ανάγκης: 112

10. Δραστηριότητες / Προτάσεις

- Προσφέρονται πληροφορίες σχετικά με δραστηριότητες στο νησί της Σαντορίνης (ενοικίαση αυτοκινήτου, ιστιοπλοΐα / κρασί / υπασία / ποδήλατο / περιηγήσεις στο νησί, μαθήματα μαγειρικής, κεραμικά, εστιατόρια). Ωστόσο, η επιλογή της εκάστοτε υπηρεσίας, είναι στην ευχέρεια του επισκέπτη που έχει συνάψει σύμβαση με τον εν λόγω πάροχο υπηρεσίας. Οποιαδήποτε αξίωση μπορεί να προκύψει, αφορά αποκλειστικά και μόνο στον εν λόγω πάροχο της υπηρεσίας.

11. Η κυρία Βάιλα και η ιδιοκτησία δεν φέρουν ευθύνη έναντι του επισκέπτη:

- Για προσωρινό ελάττωμα ή διακοπή παροχής δημόσιων υπηρεσιών στο Ακίνητο (ύδρευση, ρευματοδότηση κ.λπ.), ούτε σε σχέση με εξοπλισμό, μηχανήματα ή συσκευές στο ακίνητο ή στον κήπο.
- Για οποιαδήποτε απώλεια, ζημιά ή τραυματισμό, το οποίο είναι αποτέλεσμα δυσμενών καιρικών συνθηκών, ταραχών, πολέμου, απεργιών ή άλλων ζητημάτων πέρα από τον έλεγχο της.
- Ο Επισκέπτης αναγνωρίζει ότι η χρήση ανέσεων όπως πισίνας, τζακούζι, τζακιού, μπάρμπεκιου κ.ο.κ. μπορεί να είναι δυνητικά επικίνδυνη και να ενέχει πιθανούς κινδύνους εάν χρησιμοποιηθεί ακατάλληλα, ιδίως σε σχέση με παιδιά. Ως εκ τούτου, η χρήση τους είναι με αποκλειστική, δική του ευθύνη.
- Για οποιαδήποτε απώλεια, ζημιά ή ταλαιπωρία που προκλήθηκε ή υπέστη ο επισκέπτης.

12. Τα μέρη συμφωνούν ότι σε περίπτωση διαφωνίας, θα προσπαθήσουν να επιλύσουν εξωδικαστικά στα πλαίσια της καλής πίστης την όποια διαφορά τους. Σε διαφορετική περίπτωση, αρμόδια για κάθε διένεξη με το παρόν συμφωνητικό ορίζονται τα δικαστήρια της Αθήνας και ισχύουν το Ελληνικό Δίκαιο και το παρόν συμφωνητικό στην ελληνική γλώσσα, ακόμη και στην περίπτωση που οι επισκέπτες δεν έχουν διαμονή ή μόνιμη κατοικία στην Ελλάδα. Κάθε επισκέπτης πρέπει να διαβάσει προσεκτικά τους όρους κράτησης και τις πολιτικές ακύρωσης, που είναι προσβάσιμοι στο Διαδίκτυο, προκειμένου να ενημερωθεί για τις συνθήκες λειτουργίας του καταλύματος.

Η βίλα Hemera Holiday Home στη Σαντορίνη είναι ένα μέρος φτιαγμένο με σεβασμό και ιδιαίτερη φροντίδα για την ευεξία των επισκεπτών στο νησί!!!

Η υπογραφή σας στη φόρμα κράτησης θα ληφθεί ως αποδοχή από την πλευρά σας των παραπάνω όρων