

Προϋποθέσεις Κράτησης

Η βίλα Hemera Holiday Home στη Σαντορίνη συνολικού εμβαδού 111 τ.μ., μια νεόκτιστη βίλα με δυνατότητα προετοιμασίας γευμάτων και μοντέρνα κυκλαδίτικη αρχιτεκτονική, που εκτείνεται σε δύο επίπεδα, βρίσκεται στο Ακρωτήρι της Σαντορίνης και μπορεί να φιλοξενήσει έως 6 άτομα. Περιλαμβάνει ιδιωτική πισίνα με τζακούζι, ντουζιέρα και εξωτερική τουαλέτα επισκεπτών, προστατευμένες πέργκολες με έπιπλα εξωτερικού χώρου, ιδιωτικό χώρο στάθμευσης, ιδιωτικό κήπο και μια μεγάλη βεράντα, επιπλωμένη με κορυφαία σχεδιασμένη ξαπλώστρες, συνολικού μεγέθους περίπου 680 τ.μ. με θέα ολόκληρη την Καλντέρα και το ηφαίστειο. Το ισόγειο διαθέτει 3 υπνοδωμάτια, γραφείο, κλιματισμό (θέρμανση, ψύξη, αφύγρανση), τηλεοράσεις επίπεδης οθόνης και μεγάλο μπάνιο. Ο πρώτος όροφος διαθέτει σαλόνι με τζάκι, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα, τραπεζαρία, τηλεόραση επίπεδης οθόνης, κλιματισμό (θέρμανση, ψύξη, αφύγρανση), WC και μπαλκόνι με προστατευμένη πέργκολα και εξωτερική τραπεζαρία με θέα την Καλντέρα, το ηφαίστειο και την πισίνα. Υπάρχει ένα μικρότερο μπαλκόνι στο μπροστινό μέρος του κτηρίου με θέα στους αμπελώνες της Σαντορίνης.

1. Check-in / Check-out

- Η περίοδος ενοικίασης αρχίζει από τις 15:00 έως τις 23:30 την πρώτη ημέρα και τελειώνει στις 11:00 π.μ. την τελευταία ημέρα. Η κυρία Βάιλα δεν θα είναι υποχρεωμένη να παρέχει διαμονή πριν από την καθορισμένη ώρα και ο επισκέπτης δεν θα έχει το δικαίωμα να παραμείνει στο κατάλυμα μετά τον καθορισμένο χρόνο. Στο τέλος της περιόδου ενοικίασης, ο Επισκέπτης πρέπει να επιστρέψει την ιδιοκτησία στην κατάσταση που βρέθηκε. Τυχόν χρεώσιμα έξοδα που προκύπτουν κατά την περίοδο ενοικίασης θα πρέπει να εξοφλούνται επί τόπου στην κ. Βάιλα πριν από την αναχώρηση.
- Πρόωρο check in: Μετά από συνεννόηση με την κ. Βάιλα για διαθεσιμότητα. Οι χρεώσεις ενδέχεται να διαφέρουν.
- Καθυστερημένο check out: Μετά από συνεννόηση με την κ. Βάιλα για διαθεσιμότητα. Οι χρεώσεις ενδέχεται να διαφέρουν.
- Για την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση, εάν πρόκειται η άφιξη να γίνει πολύ νωρίς ή αργά, συμβουλευόμαστε τον επισκέπτη να μας ενημερώσει.

2. Το ακίνητο χρησιμοποιείται από τον επισκέπτη και τη συντροφιά του, ως κατοικία του και όλοι οι όροι χρήσης του

- Η μέγιστη χωρητικότητα είναι 6 άτομα. Υπάρχει επιπλέον χρέωση για περισσότερα από 2 άτομα.
- Επισκέπτες των ενοικιαστών θα πρέπει να επισκεφθούν τη βίλα μόνο κατόπιν αιτήματος
- Οι κοινόχρηστοι χώροι της βίλας είναι δωρεάν για όλους τους επισκέπτες που διαμένουν. Ωστόσο, πρέπει να τηρούνται αυστηρά οι ώρες κοινής ησυχίας, δηλαδή: από τις 15:00 έως τις 17:30 και από τις 23:00 έως τις 7:00.

- Ο επισκέπτης συμφωνεί επίσης να μην προβεί με κανέναν τρόπο, σε οτιδήποτε θα προκαλούσε ενόχληση στους κατοίκους σε γειτονικές κατοικίες.
- Οι εκδηλώσεις επιτρέπονται μόνο εάν έχουν εγκριθεί πλήρως από την κ. Βάιλα εκ των προτέρων (ενδέχεται να ισχύουν χρεώσεις χώρου). Απαγορεύονται αυστηρά τα πάρτυ ψυχαγωγίας και οι συναντήσεις που περιλαμβάνουν μεγάλο αριθμό προσκεκλημένων. Εάν κάνετε μη εξουσιοδοτημένη χρήση του καταλύματος με τέτοιο τρόπο, η κυρία Βάιλα έχει το δικαίωμα να ζητήσει από όλους τους επισκέπτες να εκκενώσουν την ιδιοκτησία αμέσως και θα ζητηθεί η καταβολή για την αποζημίωση λόγω ζημιών όπως θα αξιολογηθούν πλήρως από την ίδια
- Η χρήση όλων των κοινόχρηστων χώρων πρέπει να είναι σύμφωνη με τους κανόνες ασφαλείας. Σε περίπτωση υπαιτιότητας ενός επισκέπτη, αυτός / αυτή αναλαμβάνει πλήρως την ευθύνη. Παρόλο που το ακίνητο είναι πλήρως ασφαλισμένο, δεν καλύπτονται ατυχήματα με υπαιτιότητα των επισκεπτών του.
- Το προσωπικό υποστήριξης (υπηρέτρια, κηπουρός, συντηρητές πισίνας / τζακούζι) μπορεί να εισέλθει στο κατάλυμα σε συγκεκριμένες ώρες (παρακαλούμε συζητήστε με την κυρία Vailla κατά την άφιξή σας)

3. Παιδιά

- Όλα τα παιδιά είναι ευπρόσδεκτα
- Διατίθεται δωρεάν βρεφική κούνια για παιδιά έως 2 ετών
- Η ελάχιστη ηλικία των παιδιών χωρίς επίβλεψη είναι 18 ετών
- Μην αφήνετε ποτέ τα ανήλικα παιδιά χωρίς επίβλεψη. Τα παιδιά πρέπει να επιβλέπονται ανά πάσα στιγμή, καθώς η βίλα βρίσκεται στην πλαγιά. Οι γονείς και οι επόπτες πρέπει να συμμορφώνονται με τις πολιτικές μας και να έχουν την πρόβουσα συμπεριφορά

4. Κατοικίδια, κάπνισμα, χώρος στάθμευσης, Wi-Fi

- Δωρεάν πρόσβαση Wi-Fi είναι διαθέσιμη σε όλους τους χώρους
- Δωρεάν ιδιωτικός χώρος στάθμευσης
- Δεν γίνονται αποδεκτά κατοικίδια
- Απαγορεύεται το κάπνισμα εντός του καταλύματος. Οι επισκέπτες μπορούν να χρησιμοποιήσουν το μπαλκόνι ή τις βεράντες για να καπνίσουν χρησιμοποιώντας τα τασάκια.

5. Καθαριότητα

Ο επισκέπτης συμφωνεί να είναι διακριτικός μισθωτής και να φροντίζει καλά το ακίνητο και να το αφήσει σε καθαρή και τακτοποιημένη κατάσταση στο τέλος της περιόδου ενοικίασης.

- Παρέχεται δωρεάν υπηρεσία καθαρισμού και αλλαγή κλινοσκεπασμάτων / πετσετών μπάνιου κάθε τρίτη ημέρα κατόπιν αιτήματος.
- Δεν επιτρέπεται να πίνετε το νερό από τις βρύσες. Αυτό χρησιμοποιείται μόνο για τον καθαρισμό, το μπάνιο ή το βούρτσισμα των δοντιών.

- Διατίθεται υπηρεσία πλυντηρίου με επιπλέον κόστος κατόπιν αιτήματος.
- Για επιπλέον προϊόντα μπάνιου / μαξιλάρια / κουβέρτες κατά τη διάρκεια της διαμονής, ο επισκέπτης πρέπει να επικοινωνήσει με την κυρία Βάιλα.

6. Πισίνα

- Η πισίνα είναι ανοιχτή από τις 8:00 έως τις 20:00 (1η Ιουνίου - 15 Σεπτεμβρίου) και από τις 9:00 έως τις 17:30 (Απρίλιος - 31 Μαΐου & 16 Σεπτεμβρίου-Νοέμβριο).
- Παρέχονται πετσέτες πισίνας.
- Δεν επιτρέπεται το τρέξιμο γύρω από την πισίνα και οι καταδύσεις. Οι επισκέπτες πρέπει να είναι πολύ προσεκτικοί σε αυτήν την περιοχή για να αποφύγουν τυχόν τραυματισμούς, τηρώντας τους κανόνες ασφαλείας.
- Απαγορεύεται αυστηρά η είσοδος στην πισίνα για όσους δεν είναι εξοικειωμένοι με το κολύμπι.
- Απαγορεύεται επίσης αυστηρά η κατανάλωση οινοπνευματωδών ποτών παράλληλα με τη χρήση της πισίνας. Εάν χρησιμοποιείται υπό αυτές τις συνθήκες, ο κάθε επισκέπτης έχει την πλήρη ευθύνη για τις ενέργειές του.
- Τα παιδιά πρέπει να συνοδεύονται από γονείς / κηδεμόνες, οι οποίοι θα έχουν τη συνεχή επίβλεψη των παιδιών τους και την πλήρη ευθύνη για το τι συμβαίνει.

7. Κλιματισμός / Θέρμανση / Ζεστό νερό

- Όλη η ιδιοκτησία είναι κλιματιζόμενη (θερμότητα / κρύο / αφύγρανση).
- Κάθε υπνοδωμάτιο, σαλόνι και κουζίνα διαθέτει ατομική υπηρεσία ελέγχου θερμοκρασίας. Ο επισκέπτης πρέπει να τους απενεργοποιεί όταν αφήνει τις εγκαταστάσεις τόσο για το περιβάλλον όσο και για την ενέργεια ή όταν τα παράθυρα είναι ανοιχτά.
- Η ηλιακή ενέργεια και ο ηλεκτρισμός παρέχουν στην ιδιοκτησία ζεστό νερό. Η τάση παροχής ηλεκτρικού ρεύματος στην ιδιοκτησία είναι 220V.

8. Φύλαξη / κλειδιά / ασφάλεια

Το ακίνητο δεν φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση απώλειας τιμαλφών.

- Υπάρχουν 2 κλειδιά που κλειδώνουν και ξεκλειδώνουν την μπροστινή πόρτα και το χρηματοκιβώτιο που βρίσκεται σε μια ντουλάπα και κάθε επισκέπτης είναι ευπρόσδεκτος να χρησιμοποιήσει. Σε περίπτωση κλοπής προσωπικών αντικειμένων του κάθε επισκέπτη, αυτός φέρει την πλήρη ευθύνη για αυτό, καθώς δεν αποθηκεύτηκε σωστά.
- Κατά την αναχώρηση από το κατάλυμα, ο επισκέπτης θα πρέπει να κλείνει όλα τα παράθυρα για την περίπτωση εκδήλωσης ξαφνικών ανέμων.

9. Έκτακτες ανάγκες

Εάν απαιτείται ιατρική φροντίδα, ο επισκέπτης πρέπει να επικοινωνήσει με την κυρία Βάιλα. Οι τηλεφωνικοί αριθμοί έκτακτης ανάγκης είναι:

- Αστυνομία: 2286022649
- Νοσοκομείο: 2286036111
- Πυροσβεστική: 2286033199
- Αεροδρόμιο & Λιμάνι: 2286027431 & 2286022239

10. Δραστηριότητες / Προτάσεις

- Προσφέρονται πληροφορίες σχετικά με δραστηριότητες στο νησί της Σαντορίνης (ενοικίαση αυτοκινήτου, ιστιοπλοΐα / κρασί / ιππασία / ποδήλατο / περιηγήσεις στο νησί, μαθήματα μαγειρικής, κεραμικά, εστιατόρια). Ωστόσο, η επιλογή εξαρτάται από τον επισκέπτη, ο οποίος και μόνο αυτός / αυτή έχει συνάψει σύμβαση με την εταιρεία. Οποιαδήποτε αξίωση μπορεί να προκύψει απευθύνεται στον ανάδοχο.

11. Η κυρία Βάιλα και η ιδιοκτησία δεν φέρουν ευθύνη έναντι του επισκέπτη:

- Για προσωρινό ελάττωμα ή διακοπή παροχής δημόσιων υπηρεσιών στο Ακίνητο (ύδρευση, ρευματοδότηση κ.λπ.), ούτε σε σχέση με εξοπλισμό, εργοστάσιο, μηχανήματα ή συσκευές στο ακίνητο ή στον κήπο.
- Για οποιαδήποτε απώλεια, ζημιά ή τραυματισμό, το οποίο είναι αποτέλεσμα δυσμενών καιρικών συνθηκών, ταραχών, πολέμου, απεργιών ή άλλων ζητημάτων πέρα από τον έλεγχο της.
- Ο επισκέπτης αναγνωρίζει ότι η χρήση ανέσεων όπως υδρομασάζ, πισίνες, σπα, τζάκια, μπάρμπεκιου, καταστρώματα και παρόμοια μπορεί να είναι δυνητικά επικίνδυνη και να ενέχει πιθανούς κινδύνους εάν χρησιμοποιηθεί ακατάλληλα, ιδίως σε σχέση με παιδιά και τέτοια χρήση είναι με δική του ευθύνη.
- Για οποιαδήποτε απώλεια, ζημιά ή ταλαιπωρία που προκλήθηκε ή υπέστη ο επισκέπτης.

12. Τα μέρη συμφωνούν ότι σε περίπτωση διαφωνίας, θα προσπαθήσουν να επιλύσουν εξωδικαστικά στα πλαίσια της καλής πίστης την όποια διαφορά τους. Σε διαφορετική περίπτωση, αρμόδια για κάθε διένεξη με το παρόν συμφωνητικό ορίζονται τα δικαστήρια της Αθήνας και ισχύουν το Ελληνικό Δίκαιο και το παρόν συμφωνητικό στην ελληνική γλώσσα, ακόμη και στην περίπτωση που οι επισκέπτες δεν έχουν διαμονή ή μόνιμη κατοικία στην Ελλάδα. Κάθε επισκέπτης πρέπει να διαβάσει προσεκτικά τους όρους κράτησης και τις πολιτικές ακύρωσης, που είναι προσβάσιμοι στο Διαδίκτυο, προκειμένου να ενημερωθεί για τις συνθήκες λειτουργίας του καταλύματος.

Η βίλα Hemera Holiday Home στη Σαντορίνη είναι ένα μέρος φτιαγμένο με σεβασμό και ιδιαίτερη φροντίδα για την ευεξία των επισκεπτών του στο νησί!!

Η υπογραφή σας στη φόρμα κράτησης θα ληφθεί ως αποδοχή από την πλευρά σας των παραπάνω προϋποθέσεων